

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес: МО Ленинский район ЖК "Усадьба Суханово" дом 5

«22» апреля 2019г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО УК «Усадьба Суханово»

генерального директора Павлище Олега Васильевича

зам. генерального директора по АХД Клюкиной Елены Николаевны

главного инженера Саврасова Алексея Александровича

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Шумков А.А. кв. 34

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017

Материал стен пеноблоки, облицованные кирпичом

Число этажей 5

Количество подъездов 5

Количество квартир 116

Количество лифтов 5 шт.

Общая площадь дома 8500,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 5778,8 кв.м.

Наличие подвала: в наличии

Наличие чердака: отсутствует

2. Результаты осмотра

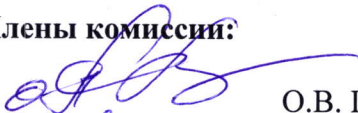
№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1494	2-х слойная рулонная	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	427	железные ограждения	удовлетворительное			
	Крыша							
	выход на кровлю	шт.	5	металлические двери	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	41	металлические навесы	удовлетворительное			
колпаки внутреннего водостока	шт.	10		удовлетворительное				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	294	Ж/Б плита штукатурка+окраска	Частичное разрушение, требуется окраска	Направлена претензия застройщику		
	отмостка	кв.м.	736	асфальтовое покрытие	Частичное разрушение и провалы вокруг дома	Направлена претензия застройщику		
	крыльца	шт.	4	Частичное разрушение основания и плиточного покрытия	Ремонт крыльца подъезда №2,5	Направлена претензия застройщику		
	Наружные стены							
	Фасад	кв.м.						
	подъездные козырьки	шт.	5	Видны следы протечек в подъезде №5	Выявить причину и устранить следы протечки	Направлена претензия застройщику		
	плиты балконов и лоджий	шт.	30	Ж/Б плиты	удовлетворительное			
	Проемы							
	двери	шт.	7	металлические	удовлетворительное			
	окна на лестничных площадках	шт.	20	2-х камерные стеклопакеты	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	0					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	адресные таблички	удовлетворительное				
	шт.	5	класс энергоэффкт-ти подъездные таблички					
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.	1350,6	монолитные железобетонные	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	1494	монолитные	удовлетворительное			

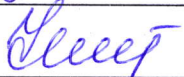
			железобетонные				
	чердачные	кв.м.	1494	монолитные железобетонные	удовлетворительное		
	Лестницы	шт.	41	бетонные, облицовочные плиткой	удовлетворительное		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	35	стеклопакеты	удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м.	161	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.	116	металлические	удовлетворительное		
	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	конвекторы	удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1250	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3150	стальные трубы	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	20	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	410	латунные	удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.			отсутствует		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1250	JERMAFLEX	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное		
	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	900	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2100	полипропиленовые трубы	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	140	латунные	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное		
	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	283	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550	полипропиленовые трубы	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	2	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	70	латунные	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	1		удовлетворительное		
	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	296	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог.м.	258	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	116		удовлетворительное		
	светильники	шт.	338		удовлетворительное		
	выключатели	шт.	25		удовлетворительное		
	розетки	шт.	35		удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	4		удовлетворительное		


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

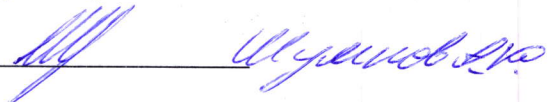
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
2	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	По графику	В плановом порядке	2 раз в год

Члены комиссии:


_____ О.В. Павлице


_____ Е.Н. Клюкина


_____ А.А. Саврасов


_____ Шуримов А.А.
